

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านราชประสงค์ เป็นโครงการที่ วชิราวุธวิทยาลัย ให้บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) เช่าพื้นที่ระยะยาวเป็นเวลา 30 ปี เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โครงการดำเนินการโดยบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) ประกอบการเป็นโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ปัจจุบันเปิดดำเนินการ และได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4731 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1/2567 ประจำปีเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 1/2567 ประจำปีเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการบ้านราชประสงค์ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านราชประสงค์ ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการครั้งที่ 1/2567 ประจำปีเดือนมกราคม 2567 ถึง เดือนมิถุนายน 2567 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ช่วงดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|--|--|-------------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 1. ภูมิประเทศ - ดินไม้ | การเจริญเติบโตของต้นไม้ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2. ทรัพยากรดิน - รื้อรอบโครงการ - ดินไม้และพื้นดินเดิมที่ถูกไถกลบไว้ในภายในโครงการ | สภาพรื้อรอบโครงการ การเจริญเติบโตของต้นไม้ | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3. คุณภาพอากาศ - ดินไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ - บริเวณที่จอดรถยนต์ | การเจริญเติบโตของต้นไม้ ป้ายกฤษฎีเคมีเครื่องย่นที่อยู่ในสภาพดี | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย 4.1 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย 4.2 สถิติข้อมูล ทส.1 และ ทส.2 4.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้ง | pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease TKN Sulfide | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|---|---|-------------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 5. น้ำใช้ | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 ระบบจ่ายน้ำประปา | -เส้นท่อประปาของโครงการ โดยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5.2 ท่อน้ำประปา | -การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5.3 ถังเก็บน้ำใช้ | -การล้างถังน้ำใช้ทุก 6 เดือน | ปีละ 2 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | -ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ | -การอุดตันของระยะหรือเศษไปไม่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6.2 ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองหน้าภายในโครงการ | -ปริมาณตะกอนสะสม | ปีละ 2 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6.3 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย | -สภาพพร้อมใช้งานไม่แตก รั่ว ซึม | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7. การจัดการมูลฝอย | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 ถังรับมูลฝอยประจำชั้น | -สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7.2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | -สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7.3 ห้องพักมูลฝอยรวม | -สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8. การจราจร | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้าออก โครงการ | -สภาพพร้อมใช้งาน | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8.2 สัญญาณจราจร | -สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8.3 ที่จอดรถโครงการ | -สภาพพร้อมใช้งาน | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8.4 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | -สภาพพร้อมใช้งาน | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9. ไฟฟ้าและพลังงาน | | | | | | | | | | | | | | |

| 9.1 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 9.2 อุปกรณ์และสายไฟฟ้า | -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
|---|---|------------------------------------|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | ดัชนีชี้ตรวจวัด | ความถี่ | มค | กพ | มีค | เมย | พค | พค | กค | กค | กค | กค | กค | กค | กค | กค | กค | กค |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย 10.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น 10.2 การฝึกซ้อมดับเพลิง | -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน | เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 11. การสื่อสาร 11.1 ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ | -มีการติดตามdprประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ | ตลอดเวลา ดำเนินการ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 12. สุขภาพ 12.1 ต้นไม้บริเวณต่างๆของโครงการ 12.2 รื้อถอนโครงการ | -ความสวยงามและความสมบูรณ์ | เดือนละ 1 ครั้ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำ | -ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH Residual Chlorine | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 13.2 โครงสร้าง 13.3 ผังสระ 13.4 อุปกรณ์ช่วยชีวิต 13.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ | ไม่มีรอยร้าว ชีกร่อน ไม่มีภาชนะชำรุด อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สภาพพร้อมใช้งาน | ทุกวัน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ